

## **STATUT**

### **Zakładu Ciepłownictwa i Administracji Zasobem Mieszkaniowym w Kolbuszowej**

#### **I. Przepisy ogólne.**

##### **§ 1**

Zakład Ciepłownictwa i Administracji Zasobem Mieszkaniowym w Kolbuszowej zwany w dalszej części Statutu Zakładem działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9 poz.43 z 1997 r.)
- 2) Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z 2005 r.).
- 3) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1990 r.)
- 4) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 61 poz. 2603 z 2004 r.)
- 5) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 poz.266 z 2005 r.).
- 6) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 80 poz.903 z 2000 r.).
- 7) Uchwały Nr XXXII/262/97 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 czerwca 1997 roku w sprawie utworzenia zakładów budżetowych do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki komunalnej w Mieście i Gminie Kolbuszowa.
- 8) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz. U. Nr 116 poz.783 z 2006 r.).

##### **§ 2**

Siedzibą Zakładu jest Miasto Kolbuszowa ul. Piekarska a terenem jego działania jest Miasto i Gmina Kolbuszowa.

##### **§ 3**

Zwierzchni nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Burmistrz Kolbuszowej.

#### **II. Cele i zadania Zakładu**

##### **§ 4**

Zakład wykonuje zadania użyteczności publicznej miasta i gminy, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspakajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

## § 5

Do zadań zakładu należy w szczególności:

- 1) utrzymanie i eksploatacja komunalnego budownictwa mieszkaniowego, tworzącego zasób mieszkaniowy Gminy Kolbuszowa oraz terenów przynależnych (przydomowych) jak również wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Kolbuszowa;
- 2) utrzymania i eksploatacji lokalnych kotłowni – mieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Kolbuszowa;
- 3) prowadzenia inwestycji i remontów związanych z przekazaniem w zarząd i administrację powierzonym mieniem komunalnym i wspólnot mieszkaniowych;
- 4) realizacja zadań wynajmującego określona przepisami ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa,
- 5) gospodarowanie zasobami, nieruchomościami i lokalami nie stanowiącymi własności komunalnej w ramach administracji zleconej lub zarządu zleconego przez wspólnoty mieszkaniowe zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.
- 6) utrzymanie i eksploatacja lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Kolbuszowa,
- 7) reprezentowanie Gminy Kolbuszowa jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych;

## III. Organa Zakładu

### § 6

- 1) Na czele Zakładu stoi Dyrektor, który kieruje jego działalnością i ponosi odpowiedzialność za majątek Zakładu i całokształt jego funkcjonowania.
- 2) Dyrektora zatrudnia i zwalnia Burmistrz Kolbuszowej.
- 3) Burmistrz Kolbuszowej udziela i odwołuje Dyrektorowi Zakładu pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta i Gminy Kolbuszowa z zakresie dotyczącym Zakładu.
- 4) Nawiązania i rozwiązania stosunku pracy z pozostałymi pracownikami Zakładu dokonuje Dyrektor.
- 5) Pracownicy Zakładu są pracownikami samorządowymi i powinni posiadać kwalifikacje określone odrębnymi przepisami.

## IV. Gospodarka finansowa i organizacja wewnętrzna

### § 7

Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Kolbuszowa, prowadzącą działalność na zasadach określonych dla zakładów budżetowych.

### § 8

Zakład rozlicza się z działem 700, rozdziałem 70001 budżetu Gminy Kolbuszowa.

### § 9

Zakład osiąga przychody z następujących źródeł:

- 1) z wpływów z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe,
- 2) z wpływów za zarząd wspólnotami mieszkaniowymi,
- 3) ze sprzedaży ciepła,
- 4) z dotacji z budżetu Gminy,
- 5) ze sprzedaży usług z działalności ubocznej,
- 6) z innych źródeł, przewidzianych odrębnymi przepisami.

### § 10

Rozchodami Zakładu są:

- 1) koszty materiałowe,
- 2) usługi obce,
- 3) remonty i inwestycje,
- 4) wynagrodzenia i świadczenia pochodne,
- 5) opłaty i podatki.

### § 11

Wyposaża się Zakład w środki obrotowe w wysokości 2000 zł.

### § 12

Majątek Zakładu jest własnością Gminy Kolbuszowa i może być wykorzystany do prowadzenia działalności statutowej.

### § 13

Szczegółową strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin organizacyjny opracowany przez Dyrektora zakładu i zatwierdzony przez Burmistrza Kolbuszowej.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

inż. Krzysztof Aleksander Wilk